

L'écho^{du}chantier

L'éco-quartier **Clause Bois-Badeau**

un quartier brétagneois, tout naturellement

Des travaux qui avancent, un quartier qui s'anime !

Pas de trêve estivale pour les travaux. Le quartier Clause-Bois Badeau métamorphosé pendant l'été a connu une rentrée 2013 pleine de vie.

C'est d'abord la voix des enfants qui a résonné au-delà des murs de l'école.

Pour sa deuxième rentrée, le groupe scolaire Aimé Césaire a bénéficié de l'aménagement définitif de ses abords pour l'accueil de ses effectifs d'écoliers au complet. Depuis juillet dernier, les plus grands

s'approprient la place Federico Garcia Lorca, véritable porte d'entrée de l'éco-quartier : le supermarché, ouvert en septembre, dénombre déjà quelques habitués tandis que la Maison départementale des Solidarités ouvrira ses portes à la fin du mois.

Sur les secteurs Mesnil et Sorbiers, les espaces publics revêtiront d'ici la fin de l'année leur visage quasi-définitif avec la fin des chantiers de voiries en cours et l'ouverture du parc.

D'ici là, nous vous souhaitons, tout naturellement, une belle rentrée 2013.

L'Equipe de la rédaction

Octobre 2013

numéro 8



Les travaux d'aménagement du jardin des Sorbiers

Le terrassement réalisé cet été a laissé place aux travaux d'aménagement. L'ancien jardin de la famille Clause ouvrira ainsi en 2014 pour les beaux jours.

Il sera organisé en quatre espaces : à l'Est, la vigne et les plantes grimpantes accompagneront les visiteurs depuis l'entrée du jardin jusqu'à la Maison du projet et de l'écocitoyenneté. Le bâtiment sera mis en valeur par des massifs fleuris au Nord et une terrasse à l'Ouest. Elle ouvrira le chemin, au Sud, sur le jardin flottant aménagé comme un lieu de détente et de contemplation.

Les Sorbiers, Maison du projet et de l'Écocitoyenneté accueille quant à lui le service Agenda 21 et Écocitoyenneté de la Ville qui a pour vocation de sensibiliser les visiteurs au développement durable et aux éco-gestes.

Jusqu'à la fin de l'année, l'accès aux Sorbiers situé sur l'avenue Clause pourra être temporairement reporté sur l'allée des Floraisons accessible depuis la place Federico Garcia Lorca en fonction des besoins du chantier.

Toutes les informations pratiques sont disponibles sur le site Internet du projet :

www.ecoquartierbretigny91.com

Les espaces publics des secteurs Mesnil et Sorbiers au 1^{er} octobre 2013



Achevés

ACHÈVEMENT FIN 2013

**ACHÈVEMENT PRINTEMPS 2014
(plantations)**

Début en 2014

1

Pose du revêtement en béton

2

Aménagement des trottoirs et finition de la voirie

3

Aménagement définitif de la chaussée et finition de la voirie

4

Aménagement paysagé

5

Finition du parvis et accès au jardin

La place Federico Garcia Lorca : un nouveau lieu de vie pour les Brétignolais

Accessible depuis la fin du mois de juillet, la place est aujourd'hui bordée par deux services de proximité, incontournables dans la vie du quartier et de la Ville. Dans le sillage du **supermarché** qui a ouvert le 24 septembre, c'est à la fin du mois que la **Maison Départementale des Solidarités** du Conseil général va entrer en fonctionnement. Rejointe par des services départementaux tels que la protection de l'enfance, la protection maternelle et infantile ou le centre de prévention santé, c'est un véritable pôle de services qui s'installe dans le quartier.

Autour et sur la place, les travaux se poursuivent :

- Les travaux de rénovation du réseau d'eaux usées sur le boulevard Pierre Brossolette sont terminés.
- Le mobilier urbain de la place sera installé à la fin du mois.
- Les travaux de gros œuvre de la résidence « Les Villas Flora » (promoteur Ouest-Immo) se poursuivent. Livraison au printemps 2014.



La place aménagée

La circulation autour de la place

En voiture :

- d'août 2013 à mars 2014 : la circulation s'effectue en sens unique de l'avenue Lucien Clause vers le supermarché.
- à partir de mars 2014 : la circulation sera rétablie en double sens.

En vélo : en plus de la chaussée, les cyclistes sont autorisés à circuler sur la place.

En bus : L'arrêt des bus 227.02 direction Brèche-les-loups, 91.04 direction Arpajon, DM13 et DM19 en direction de Leuville est positionné boulevard Pierre Brossolette, au niveau de la place Federico Garcia Lorca.

En bref



© Sorgem

Les petits Brétignolais rendent visite aux moutons

À l'heure de l'éco-pâturage

En juillet dernier, les moutons de l'association Clinamen ont pris leurs quartiers à Brétigny. L'occasion pour les enfants des centres de loisirs de la commune de leur rendre visite. Cette action d'éco-pâturage a contribué à l'entretien naturel d'un terrain en friche du secteur Mesnil qui accueillera prochainement une opération immobilière.

Inauguration du parc

C'est le **14 décembre à 11 heures** que le parc sera inauguré. À cette occasion, les arbres confiés depuis un an aux partenaires de l'événement « l'écoquartier, on y va tous », et exposés depuis le mois de juin partout dans la ville, seront plantés dans l'espace fruitier du parc. En attendant, les travaux avancent : les bâtiments et les réseaux sont terminés, c'est au tour des cheminements et pontons d'être réalisés. Les semis et les plantations seront achevés d'ici la fin de l'année.

En marche pour la labellisation nationale EcoQuartier

Le **9 septembre** dernier, la ministre Cécile Duflot a officiellement annoncé que le projet Clause-Bois Badeau était retenu à l'étape 2 du processus de labellisation nationale EcoQuartier. Il s'agit d'une véritable reconnaissance de l'inscription du quartier dans une démarche résolument durable et responsable.



© Mairie de Brétigny-sur-Orge

C. DUFLOT, entourée, de g. à dr, de J.J. LEJEUNE directeur de cabinet, B. DECAUX maire de Brétigny et A. PRENANT directeur d'opérations (Sorgem)

On en reparlera



© Cyril Jacques

Illustration d'ambiance de la future médiathèque (image non contractuelle)

Les études relatives à la création de **la seconde médiathèque de Brétigny**, directement accessible depuis la place Federico Garcia Lorca, se poursuivent.

Conçue comme un **lieu convivial et d'échanges**, elle proposera une offre diversifiée ainsi que des ressources et services numériques.

Conception : DAC communication 01.45.23.44.57

Le centre médical

Les études architecturales relatives au centre médical ont démarré à l'été.

Ce service de proximité, composé d'une maison de santé pluri-disciplinaire et d'un centre de santé bucco-dentaire, sera implanté à l'angle de la rue du Bois de Châtres et de la rue Félicien Revol, en pied d'une résidence de 70 logements environ réalisée par Immobilière 3F.

Les travaux débuteront au 2^{ème} semestre 2014.



Esquisse du programme mixte I3F
(image non contractuelle)

© Agence Emmanuelle Colboc