

L'écho^{du}chantier

un quartier **brétignolais**, tout **naturellement**

L'éco-quartier **Clause Bois-Badeau**



Clause Bois-Badeau : *ça pousse !*

Samedi 4 décembre prochain à 11h, nous vous convions à venir poser avec nous la première "pierre de bois" du groupe scolaire Aimé Césaire. Cette invitation sera aussi l'occasion de venir voir les nouvelles pousses du quartier. Dès février, vous pourrez découvrir dans le village de vente les 328 logements en accession à la propriété. L'été prochain, les premiers résidents emménageront "tout naturellement" dans le quartier.

Bernard Decaux
Maire de Brétigny-sur-Orge

Pierre Champion
Président de la Sorgem

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Bernard Decaux'.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pierre Champion'.

Décembre 2010
numéro 2

Les chantiers en cours



Pose de la première pierre du groupe scolaire Aimé Césaire

Débutés en septembre, les travaux pour la construction du groupe scolaire Aimé Césaire se poursuivent. Après le désamiantage du bâtiment, réhabilitation de la longère et terrassements de la plateforme sont en cours. L'école accueillera les premiers enfants en 2012.

Novaia : le chantier a repris

L'immeuble « Novaia » dont les travaux ont débuté au printemps accueillera à la fois des logements sociaux et des logements privés.

Après des difficultés de terrassement, aujourd'hui résolues, le chantier a repris cet été. Dès mars 2012, les habitants pourront s'installer dans leurs nouveaux logements.

Construction de logements sociaux et privés par Bouygues Immobilier





Construction de 54 logements à énergie Zéro (à gauche de l'image, le Pavillon des Sorbiers)

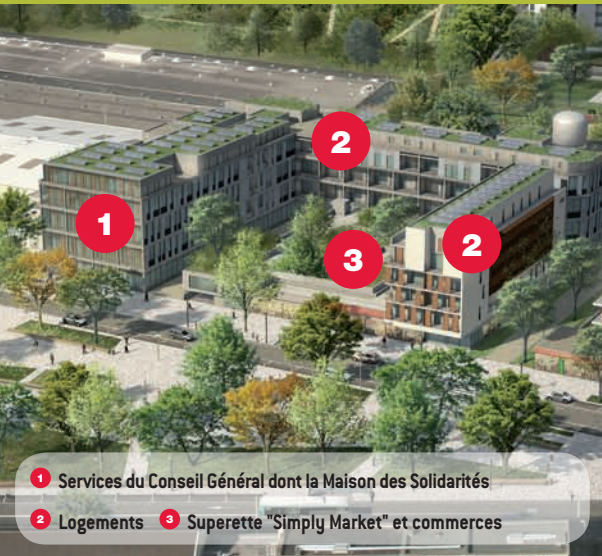
54 logements à énergie Zéro avec le bailleur social I3F

À proximité du jardin des Sorbiers, l'opération de construction de 54 logements sociaux par le groupe Immobilière 3F débutera début 2011. Labellisé « énergie zéro », ce programme est très ambitieux : il produira autant d'énergie qu'il en consommera.

Pour atteindre cet objectif, il faut privilégier l'éclairage et la ventilation naturels, l'isolation des façades, le triple vitrage, l'installation d'une sur-toiture accueillant 1 200 m² de panneaux solaires... Les premiers habitants emménageront à la fin du premier trimestre 2012.

53 logements avec Osica

À côté du groupe scolaire Aimé Césaire, 53 logements sociaux labellisés Bâtiment Basse Consommation seront construits. Un autre chantier pour les mois qui viennent.



- 1 Services du Conseil Général dont la Maison des Solidarités
- 2 Logements
- 3 Superette "Simply Market" et commerces

Le Clos des Sorbiers : logements, commerces et services dans l'ancien bâtiment des machines

Les travaux sur l'ancien bâtiment des machines Clause débuteront début 2011. Le Conseil Général y installera sur 3 000 m² des services dont la Maison des Solidarités. Le long de la future place, des commerces (notamment un Simply Market) offriront toutes les commodités aux futurs habitants.

Le programme, labellisé Haute Qualité Environnementale, sera complété par la construction de 100 logements mixtes par le groupe OSICA et le promoteur Atemi. Les premiers habitants, salariés et commerçants s'installeront en 2013.



Le Pavillon des Sorbiers : futur lieu d'information et de concertation

Ce patrimoine qui date de 1912 a été sécurisé et consolidé en 2009. La seconde tranche des travaux, qui débutera au premier trimestre 2011, va permettre de rénover le bâtiment et d'accueillir la maison du projet de l'éco-quartier. Mi-2012, la nouvelle maison ouvrira ses portes. Elle accueillera tous ceux qui souhaitent s'informer sur la transformation du quartier et l'avancée des chantiers.

La construction des 40 logements BBC se poursuit

La phase de gros œuvre de la construction de 40 logements labellisés Bâtiment Basse Consommation (BBC) par l'organisme I3F est achevée.

Les premiers habitants sont attendus à l'été 2011.



Fin des travaux de gros œuvre du bâtiment de 40 logements « BBC » (Bâtiment Basse Consommation énergétique) d'I3F

Une nouvelle voie pour desservir le quartier

À proximité du Pavillon des Sorbiers, une nouvelle rue est en cours d'aménagement.

Elle permettra, à partir du Cours Lucien Clause, d'accéder au cœur du quartier et au parc de 7 hectares.



Début des travaux pour la construction d'une nouvelle rue

328 logements en vente dès février 2011

Le village de vente, situé rue Pierre Brossolette, ouvrira ses portes en février 2011. Quatre promoteurs : Icade, BNP/Vinci, Sefri Cime et Ouest Immo/Arcade seront à votre disposition pour vous renseigner sur les 328 logements (du studio aux 5 pièces) en vente. Le village de vente, à l'image du quartier, est conçu de manière exemplaire en matière de développement durable (bungalows en bois, tri sélectif des déchets...).



Le site Internet du projet

L'ensemble des informations sur Clause Bois-Badeau (chantiers, nouvelles constructions, futurs équipements publics, histoire du site...) est disponible sur le site Internet du projet : www.ecoquartierbretigny91.com

